

Phú Lương, ngày 22 tháng 5 năm 2026

GIẤY PHÉP XÂY DỰNG

Số: 29 /GPXD

(Sử dụng cho nhà ở riêng lẻ)

1. Cấp cho: Ông NGUYỄN PHÚ THÀ; Số định danh cá nhân: 019093002873 và vợ bà PHẠM THỊ PHƯƠNG LY; Số định danh cá nhân: 019199002945.

Địa chỉ: Xóm Phú Sơn, xã Phú Lương, tỉnh Thái Nguyên.

2. Được phép xây dựng công trình: Nhà ở riêng lẻ.

- Mã số thông tin công trình: 1926039851800.

- Theo thiết kế: Hồ sơ thiết kế nhà ở gia đình.

- Cấp công trình: Cấp III.

- Do: Chủ hộ tự thiết kế.

- Gồm các nội dung sau:

+ Vị trí xây dựng (ghi rõ lô đất, địa chỉ): Thửa đất số 344, tờ bản đồ số 39, diện tích 116,6m² trong đó có 100,0m² đất ở tại nông thôn, thời hạn sử dụng lâu dài;

Địa chỉ thửa đất: Xóm Phú Sơn, xã Phú Lương, tỉnh Thái Nguyên.

+ Cốt xây dựng: Cos -0,15 (Bằng cốt sân hoàn thiện).

+ Khoảng lùi (nếu có): Theo sơ đồ định vị công trình.

+ Mật độ xây dựng: 90%; hệ số sử dụng đất: 1,8 lần.

+ Chỉ giới đường đỏ, chỉ giới xây dựng: Theo bản vẽ mặt bằng công trình trên lô đất kèm theo sơ đồ vị trí công trình.

+ Diện tích xây dựng tầng 1 (tầng trệt): 90m².

+ Tổng diện tích sàn: 180m².

+ Chiều cao công trình: 8,0m (tính từ cốt 0.00).

+ Số tầng: 02 tầng.

3. Giấy tờ về quyền sử dụng đất: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AA02420025 vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CN3406 do Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai khu vực VII cấp ngày 26/6/2026.

4. Giấy phép này có hiệu lực khởi công xây dựng trong thời hạn 12 tháng kể từ ngày cấp; quá thời hạn trên thì phải đề nghị gia hạn giấy phép xây dựng./.

Nơi nhận:

- Ông: Nguyễn Phú Thà;
- Bà: Phạm Thị Phương Ly;
- Lãnh đạo UBND xã;
- Trung tâm Dịch vụ tổng hợp;
- Trưởng xóm Phú Sơn;
- Lưu: VT, XDNNMT

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Trần Đình Bẩy

CHỦ ĐẦU TƯ PHẢI THỰC HIỆN CÁC NỘI DUNG SAU ĐÂY:

1. Phải hoàn toàn chịu trách nhiệm trước Pháp luật nếu xâm phạm các quyền hợp pháp của các chủ sở hữu liền kề và đảm bảo các yêu cầu về an toàn chịu lực, an toàn phòng chống cháy nổ, bảo vệ môi trường, hành lang an toàn giao thông theo quy định và về tính chính xác, trung thực của nội dung hồ sơ đề nghị cấp giấy phép xây dựng.
2. Phải thực hiện đúng các quy định của Pháp luật về đất đai, về đầu tư xây dựng và Giấy phép xây dựng này.
3. Xuất trình Giấy phép xây dựng cho cơ quan có thẩm quyền khi được yêu cầu theo quy định của Pháp luật và treo biển báo tại địa điểm xây dựng theo quy định.
4. Khi điều chỉnh thiết kế làm thay đổi một trong các nội dung quy định tại khoản 1 điều 98 của Luật Xây dựng năm 2014 thì phải đề nghị điều chỉnh Giấy phép xây dựng và chờ quyết định của cơ quan cấp giấy phép.

ĐIỀU CHỈNH/GIA HẠN GIẤY PHÉP:

1. Nội dung Điều chỉnh/gia hạn:

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

2. Thời gian có hiệu lực của giấy phép:

.....

.....

....., ngày.....tháng.....năm.....

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
ĐỘC LẬP - TỰ DO - HẠNH PHÚC

PHÒNG XÂY DỰNG, NÔNG NGHIỆP VÀ MÔI TRƯỜNG

CẤP PHÉP XÂY DỰNG

Theo văn bản Số:...../.....

Ngày:..... tháng..... năm 20.....

Ký tên:.....

BẢN VẼ THIẾT KẾ XIN CẤP PHÉP XÂY DỰNG

CÔNG TRÌNH: NHÀ Ở GIA ĐÌNH 2 TẦNG

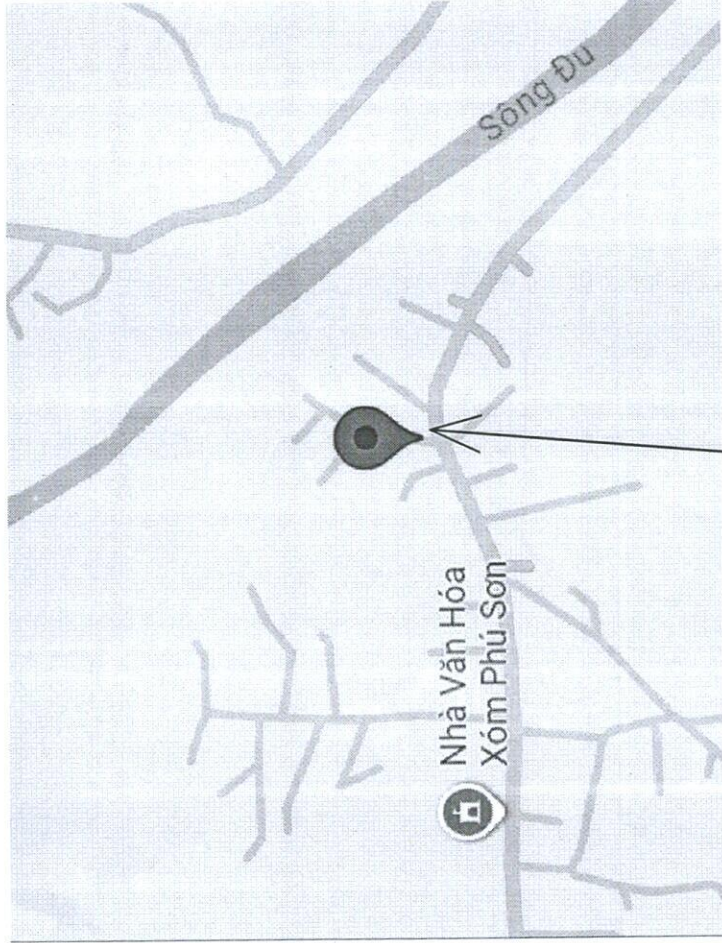
CHỦ HỘ: NGUYỄN PHÚ THÀ & PHẠM THỊ PHƯƠNG LY

ĐỊA CHỈ XÂY DỰNG: XÓM PHÚ SƠN - XÃ PHÚ LƯƠNG - TỈNH THÁI NGUYÊN

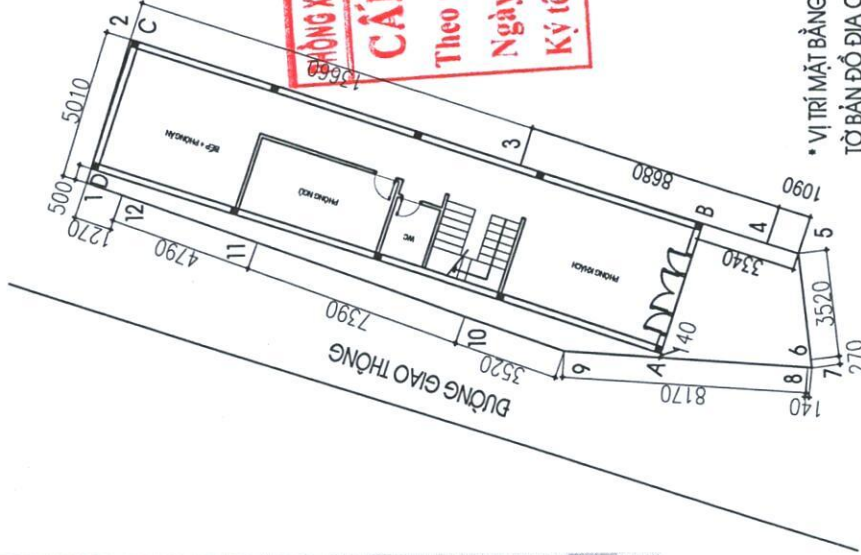
XÃ. PHÚ LƯƠNG, NĂM 2026

399

SƠ ĐỒ VỊ TRÍ CÔNG TRÌNH



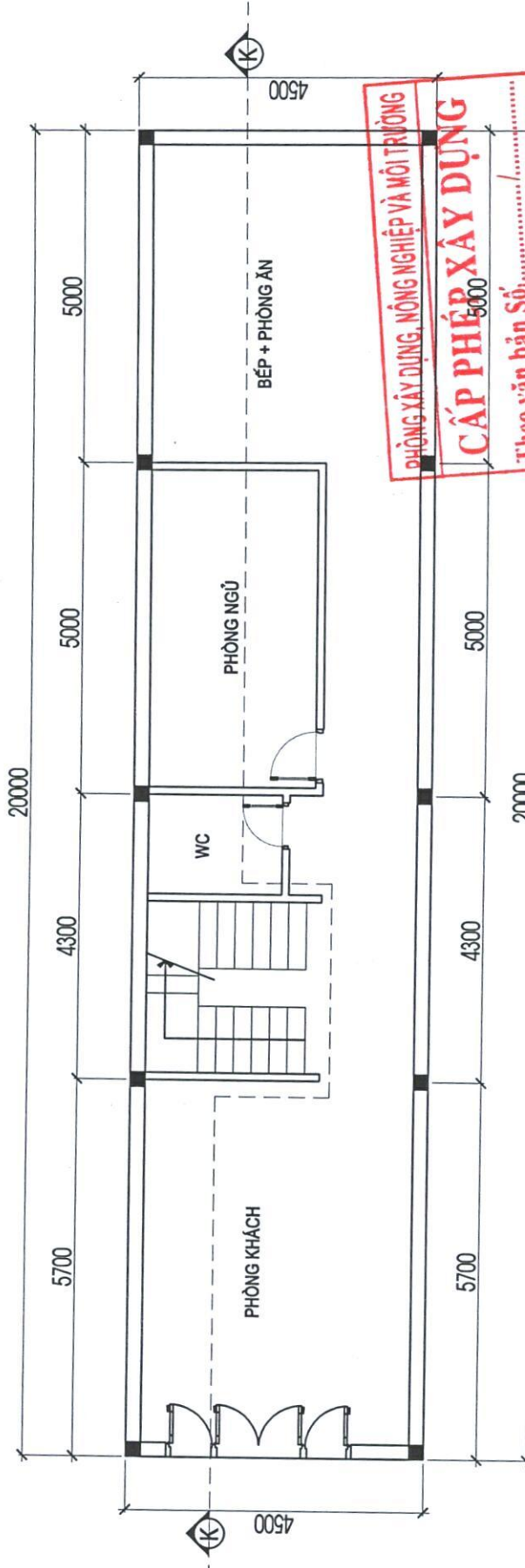
MẶT BẰNG CÔNG TRÌNH TRÊN LÔ ĐẤT
TỶ LỆ: 1/250



PHÒNG XÂY DỰNG, NÔNG NGHIỆP VÀ MÔI TRƯỜNG
CẤP PHÉP XÂY DỰNG
Theo văn bản Số:...../.....
Ngày:..... tháng..... năm 20.....
Ký tên:.....

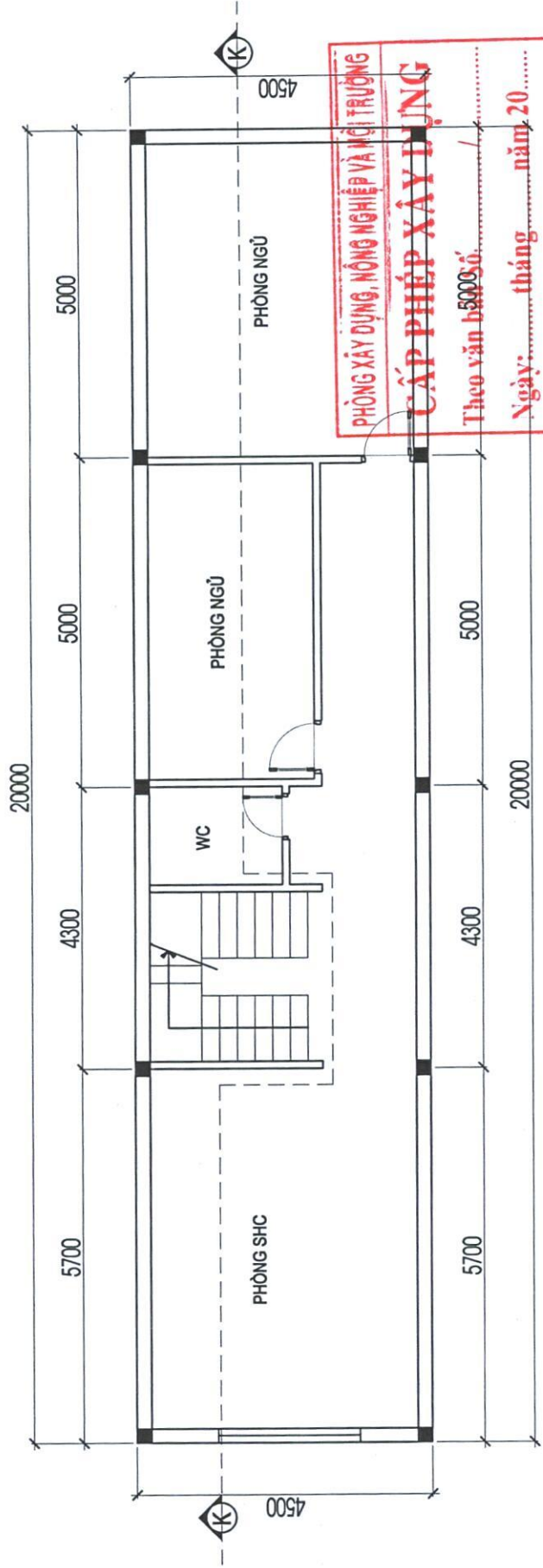
- VỊ TRÍ MẶT BẰNG ĐỊNH VỊ CÔNG TRÌNH ĐƯỢC TRÍCH LỤC TỪ TỜ BẢN ĐỒ ĐỊA CHÍNH SỐ 39 THỬA ĐẤT SỐ 344; THỊ TRẤN GIANG TIỀN HUYỆN PHÚ LƯƠNG (CŨ)
- NAY LÀ XÓM PHÚ SƠN , XÃ PHÚ LƯƠNG - TỈNH THÁI NGUYÊN
- TỔNG DIỆN TÍCH LÔ ĐẤT LÀ: S = 116.6M2 TRONG ĐÓ ĐẤT Ở = 100M2
- DIỆN TÍCH XIN CẤP PHÉP XÂY DỰNG LÀ CÁC MỐC ABCD = 90M2 TRONG ĐÓ AB = CD = 4.5M; BC = DA = 20M

UBND XÃ PHÚ LƯƠNG PHÒNG KINH TẾ , HẠ TẦNG VÀ ĐÔ THỊ		CHỦ HỘ: NGUYỄN PHÚ THÀ & PHẠM THỊ PHƯƠNG LY ĐỊA ĐIỂM XÂY DỰNG: XÓM PHÚ SƠN - XÃ PHÚ LƯƠNG, TỈNH THÁI NGUYÊN	
DUYỆT		NGUYỄN PHÚ THÀ <i>Phu</i>	MẶT BẰNG ĐỊNH VỊ
CÁN BỘ KIỂM TRA		PHẠM THỊ PHƯƠNG LY <i>Ly</i>	THÁNG: 5/2026 ĐV: 01



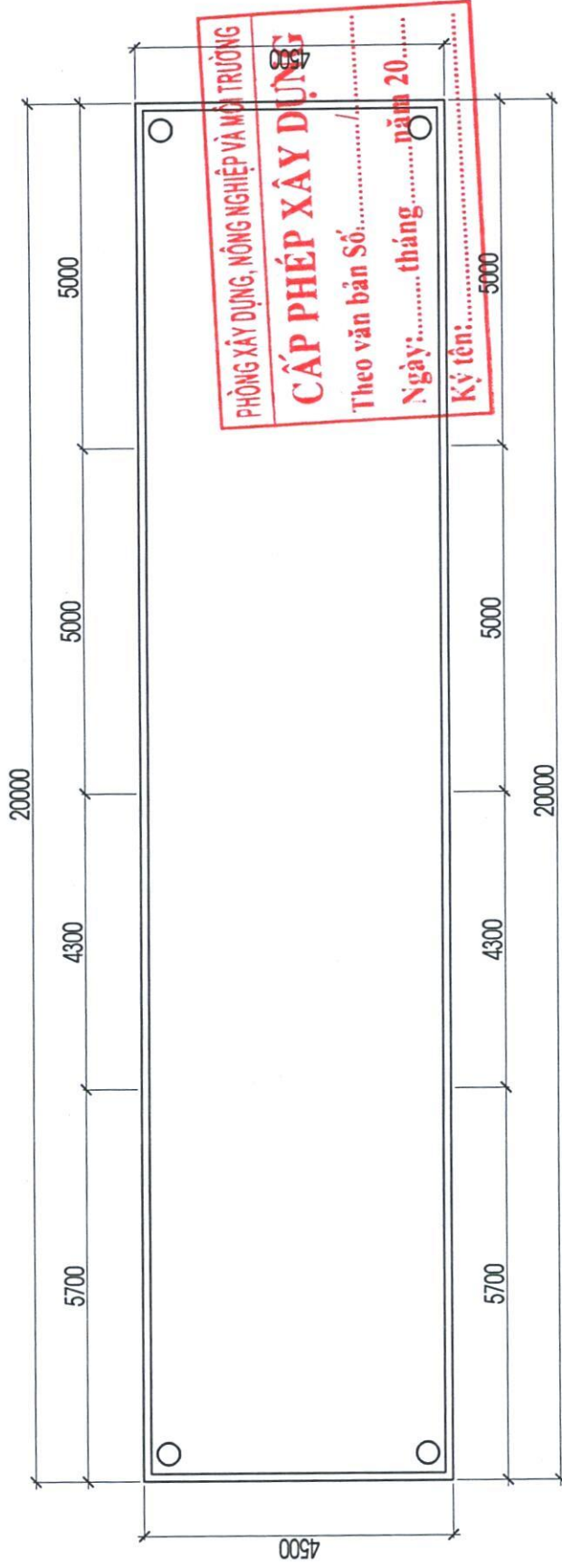
PHÒNG XÂY DỰNG, NÔNG NGHIỆP VÀ MÔI TRƯỜNG
CẤP PHÉP XÂY DỰNG
 Theo văn bản Số:...../.....
 Ngày:..... tháng năm 20.....
 Ký tên:.....

CHỦ HỘ: NGUYỄN PHÚ THÀ & PHẠM THỊ PHƯƠNG LY ĐỊA ĐIỂM XÂY DỰNG: XÓM PHÚ SƠN - XÃ PHÚ LƯƠNG - TỈNH THÁI NGUYÊN		MẶT BẰNG TẦNG 1	05/2026 SL: 02 TL 1/100
	CHỦ HỘ <i>[Signature]</i> NGUYỄN PHÚ THÀ	CHỦ HỘ <i>[Signature]</i> PHẠM THỊ PHƯƠNG LY	



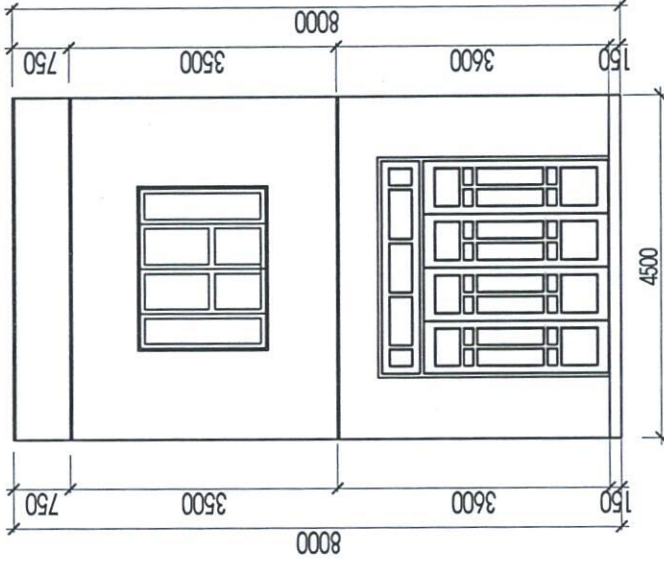
PHÒNG XÂY DỰNG, NÔNG NGHIỆP VÀ MÔI TRƯỜNG
CẤP PHÉP XÂY DỰNG
 Theo văn bản số 5009.SL /
 Ngày: tháng năm 20.....
 Ký tên:

CHỦ HỘ: NGUYỄN PHÚ THÀ & PHẠM THỊ PHƯƠNG LY ĐỊA ĐIỂM XÂY DỰNG: XÓM PHÚ SƠN - XÃ PHÚ LƯƠNG - TỈNH THÁI NGUYÊN		MẶT BẰNG TẦNG 2	05/2026 SL: 03 TL 1/100
CHỦ HỘ <i>Nguyễn Phú Thà</i> NGUYỄN PHÚ THÀ	CHỦ HỘ <i>Phạm Thị Phương Ly</i> PHẠM THỊ PHƯƠNG LY		



CHỦ HỘ: NGUYỄN PHÚ THÀ & PHẠM THỊ PHƯƠNG LY
 ĐỊA ĐIỂM XÂY DỰNG: XÓM PHÚ SƠN - XÃ PHÚ LƯƠNG - TỈNH THÁI NGUYÊN

CHỦ HỘ <i>Thà</i> NGUYỄN PHÚ THÀ	CHỦ HỘ <i>Ly</i> PHẠM THỊ PHƯƠNG LY	MẶT BẰNG MÃI	05/2026
			SL: 04
			TL 1/100



PHÒNG XÂY DỰNG, NÔNG NGHIỆP VÀ MÔI TRƯỜNG

CẤP PHÉP XÂY DỰNG

Theo văn bản Số...../.....

Ngày:..... tháng..... năm 20.....

Ký tên:.....

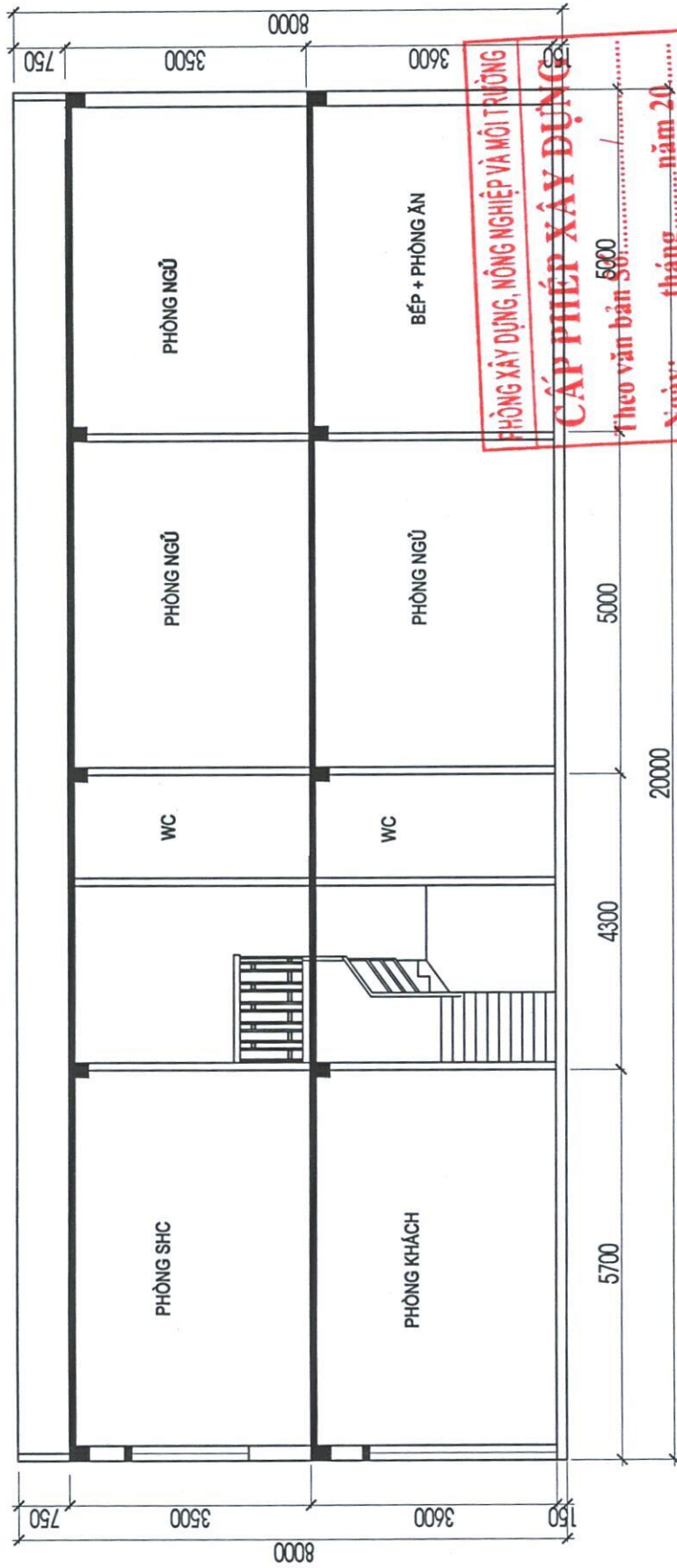
CHỦ HỘ: NGUYỄN PHÚ THÀ & PHẠM THỊ PHƯƠNG LY
 ĐỊA ĐIỂM XÂY DỰNG: XÓM PHÚ SƠN - XÃ PHÚ LƯƠNG - TỈNH THÁI NGUYÊN

05/2026
 SL: 05
 TL 1/100

MẶT ĐÚNG

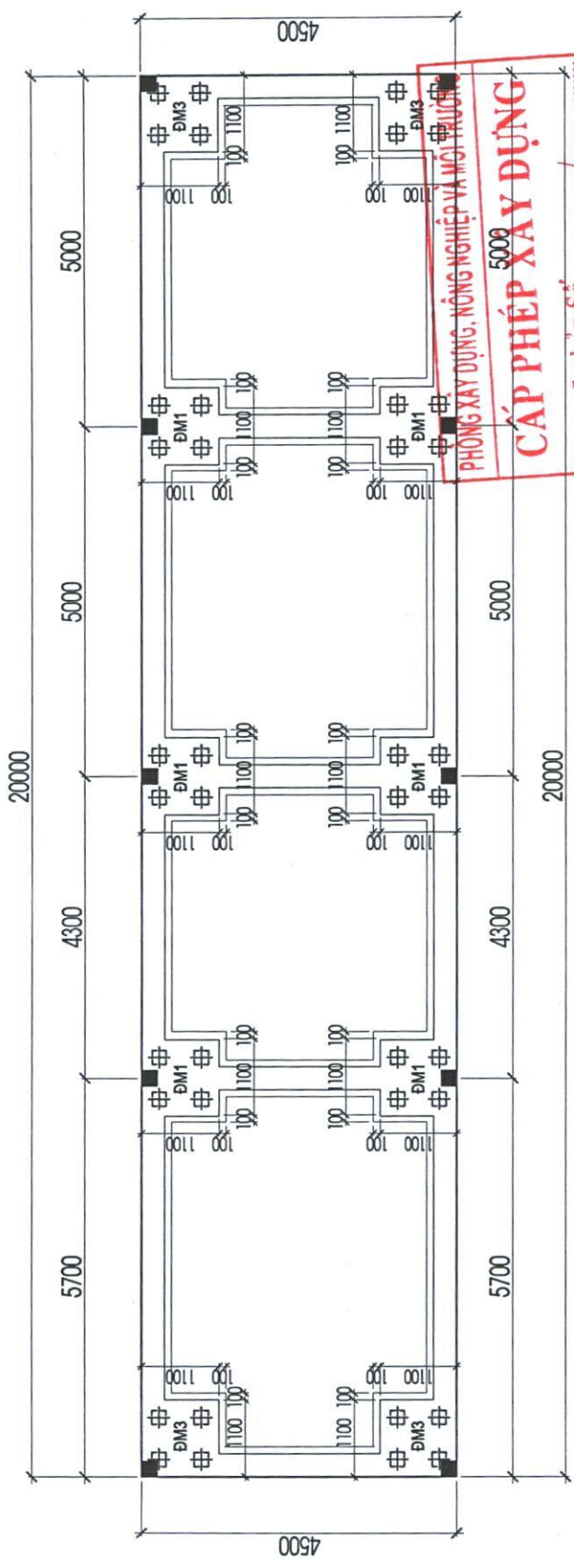
CHỦ HỘ
 NGUYỄN PHÚ THÀ

CHỦ HỘ
 PHẠM THỊ PHƯƠNG LY



PHÒNG XÂY DỰNG, NÔNG NGHIỆP VÀ MÔI TRƯỜNG
CẤP PHÉP XÂY DỰNG
 Theo văn bản số: /
 Ngày: tháng năm 20.....
 Ký tên:

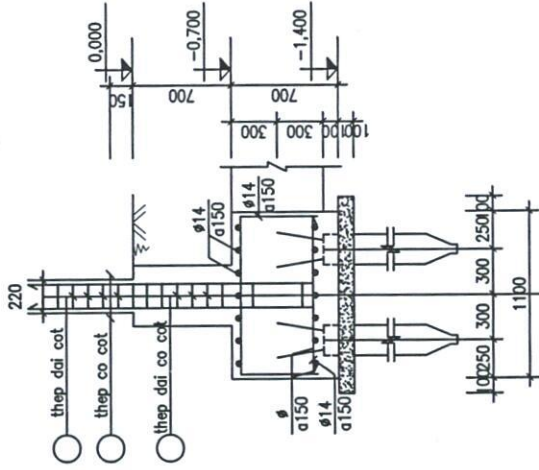
CHỦ HỘ: NGUYỄN PHÚ THÀ & PHẠM THỊ PHƯƠNG LY ĐỊA ĐIỂM XÂY DỰNG: XÓM PHÚ SƠN - XÃ PHÚ LƯƠNG - TỈNH THÁI NGUYÊN		MẶT CẮT K-K	05/2026 SL: 06 TL 1/100
CHỦ HỘ <i>Nguyễn Phú Thà</i>	CHỦ HỘ <i>Phạm Thị Phương Ly</i>	CHỦ HỘ PHẠM THỊ PHƯƠNG LY	



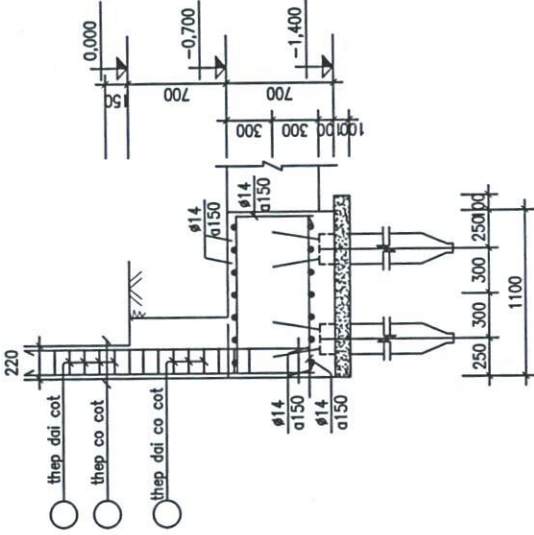
PHÒNG XÂY DỰNG, NÔNG NGHIỆP VÀ MÔI TRƯỜNG
CẤP PHÉP XÂY DỰNG
 Theo văn bản Số: năm 20.....
 Ngày: tháng năm 20.....
 Ký tên:

CHỦ HỘ: NGUYỄN PHÚ THÀ & PHẠM THỊ PHƯƠNG LY ĐỊA ĐIỂM XÂY DỰNG: XÓM PHÚ SƠN - XÃ PHÚ LƯƠNG - TỈNH THÁI NGUYÊN		MẶT BẰNG MÓNG	05/2026 SL: 07 TL 1/100
CHỦ HỘ <i>Nguyễn Phú Thà</i>	CHỦ HỘ <i>Phạm Thị Phương Ly</i>	CHỦ HỘ PHẠM THỊ PHƯƠNG LY	

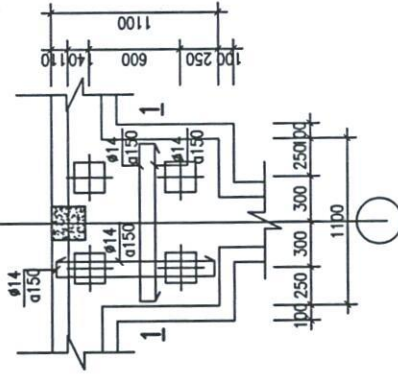
MẶT CẮT 1 - 1



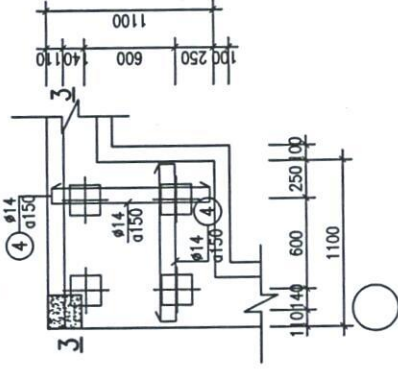
MẶT CẮT 3 - 3



MẶT BẰNG ĐM1

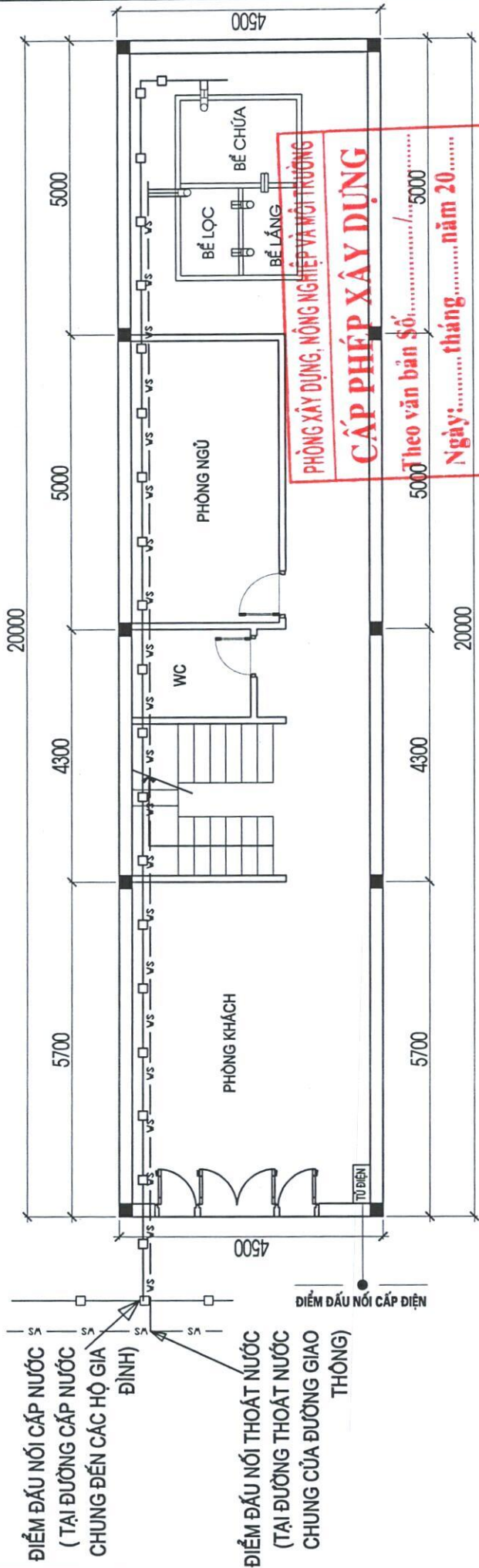


MẶT BẰNG ĐM3



CHỦ HỘ: NGUYỄN PHÚ THÀ & PHẠM THỊ PHƯƠNG LY
 ĐỊA ĐIỂM XÂY DỰNG: XÓM PHÚ SƠN - XÃ PHÚ LƯƠNG - TỈNH THÁI NGUYÊN

			05/2026
			SL: 08
			TL 1/50
		CHI TIẾT MÓNG	
	CHỦ HỘ <i>Ng</i>	CHỦ HỘ <i>Ly</i>	
	NGUYỄN PHÚ THÀ	PHẠM THỊ PHƯƠNG LY	



CHỦ HỘ: NGUYỄN PHÚ THÀ & PHẠM THỊ PHƯƠNG LY		MB SỐ ĐỒ CẤP ĐIỆN		05/2026
ĐỊA ĐIỂM XÂY DỰNG: XÓM PHÚ SƠN - XÃ PHÚ LƯƠNG - TỈNH THÁI NGUYÊN		CẤP NƯỚC, THOÁT NƯỚC		SL: 09
CHỦ HỘ	CHỦ HỘ	TL 1/100		
NGUYỄN PHÚ THÀ	PHẠM THỊ PHƯƠNG LY			